

# Praktijkcursus 'Privaatrechtelijke aspecten van onroerend goed'

Koop, erfpacht, opstal en appartemensrechten

*Prof. mr. A.A. van Velten*

*Mr. J.J. Dammingh*

*Mr. F.J. Vonck*

| 12 oktober 2018 | 6 PE KNB |  
€375,- ex. btw | incl. lunch en lesmateriaal |



●  
In deze praktijkcursus worden onderwerpen behandeld waarmee in de vastgoedpraktijk werkzame notarissen en advocaten geregeld worden geconfronteerd.

Het gebeurt nogal eens dat de koper van mening is dat de aan hem geleverde onroerende zaak niet aan de koopovereenkomst beantwoordt. Wanneer is sprake van non-conformiteit? Wat is bij de beoordeling of sprake is van non-conformiteit, de rol van de koopovereenkomst en de leveringsakte? Wat is rechtens wanneer op de gekochte onroerende zaak een andere (publiekrechtelijke) bestemming blijkt te rusten dan eerder door de koper was aangenomen?

Deze en andere vragen worden door mr. Dammingh behandeld bij het onderdeel ‘koop’. Verder: in de praktijk wordt vaak gebruikt gemaakt van de ‘NVM-koopakte’, zijnde een standaardmodel voor een koopakte. Dit model is in 2014, in 2017 en ook recentelijk in 2018 op een aantal punten gewijzigd. Aan de diverse bepalingen uit dit model zal eveneens aandacht worden besteed.

Erfpacht is een veelgebruikt instrument om te sturen op het gebruik van onroerend goed. In het onderdeel over dit onderwerp zal mr. Vonck de toepassingsmogelijkheden van deze rechtsfiguur nader belichten, met ruime aandacht voor de in de praktijk belangrijkste aandachtspunten bij o.a. beëindiging of wijziging van de rechtsverhouding. Ook bespreekt hij de toegevoegde waarde van het (afhankelijke) opstalrecht, naast het recht van erfpacht.

Een gebouw kan worden gesplitst in appartementsrechten. Op welke wijze gebeurt dat en wat zijn de rechtsgevolgen van een splitsing? Boek 5 BW bevat ook een regeling ter zake van appartementsrechten. Prof. mr. Van Velten zal de voor de praktijk meest relevante aspecten van appartementsrechten behandelen. Hierbij zal ook de recente wetwijziging inzake het reservefonds worden besproken.

Deze cursus wordt verzorgd door **Prof. mr. A.A. van Velten, Mr. J.J. Dammingh** en **Mr. F.J. Vonck**.

Prof. mr. Van Velten is juridisch adviseur bij Dentons Boekel advocaten en notarissen te Amsterdam en emeritus hoogleraar aan de Vrije Universiteit Amsterdam.



Mr. J.J. Dammingh is universitair hoofd-docent Burgerlijk recht aan de Radboud Universiteit

te Nijmegen en tevens advocaat bij 2BW Advocaten te Nijmegen.

Mr. F.J. Vonck is universitair docent Notarieel recht aan de Rijksuniversiteit Groningen en professional support lawyer bij Loyens & Loeff te Amsterdam.



- **Datum en tijdstip:** vrijdag 12 oktober 2018, tussen 10.00-17.30 uur (6 lessen)

**Punten:** 6 PE KNB

**Cursuslocatie:** 4-sterren hotel Holiday Inn Amsterdam, De Boelelaan 2, 1083 HJ Amsterdam (op 5 min. loopafstand van trein- en metrostation Amsterdam RAI)

**Cursusprijs:** € 375,- ex. btw (incl. lunch en lesmateriaal)

- **Aanmelden voor de Cursus**

Aanmelden kan op verschillende manieren:

via [www.edulawopleidingen.nl](http://www.edulawopleidingen.nl) ('Menu, Aanmelden')

per e-mailbericht naar [info@edulawopleidingen.nl](mailto:info@edulawopleidingen.nl)

of telefonisch via 0610297228