

Praktijkcursus 'Privaatrechtelijke aspecten van onroerend goed'

Koop, erfpacht, opstal en appartemensrechten

Prof. mr. A.A. van Velten

Mr. J.J. Dammingh

Mr. F.J. Vonck

| 29 september 2017 | 6 PE KNB |
€375,- ex. btw | incl. lunch en lesmateriaal |



In deze praktijkcursus worden onderwerpen behandeld waarmee in de vastgoedpraktijk werkzame notarissen geregeld worden geconfronteerd.

Het gebeurt nogal eens dat de koper van mening is dat de aan hem geleverde onroerende zaak niet aan de koopovereenkomst beantwoordt. Wanneer is sprake van non-conformiteit en welke rol speelt de koopovereenkomst en de leveringsakte daarbij? Wat is rechtens wanneer op de gekochte onroerende zaak een andere (publiekrechtelijke) bestemming blijkt te rusten dan eerder door de koper was aangenomen? Deze en andere vragen worden door mr. Dammingg besproken bij het onderdeel 'koop'.

Erfpacht is een veelgebruikt instrument om te sturen op het gebruik van onroerend goed. In het onderdeel over dit onderwerp zal mr. Vonck de toepassingsmogelijkheden van deze rechtsfiguur nader belichten, met ruime aandacht voor de in de dagelijkse praktijk belangrijkste aandachtspunten bij onder meer beëindiging of wijziging van de rechtsverhouding. Ook bespreekt hij de toegevoegde waarde van het (afhankelijke) opstalrecht, naast het recht van erfpacht.

Een gebouw kan worden gesplitst in appartementsrechten. Op welke wijze gebeurt dat, en wat zijn de rechtsgevolgen van een splitting? Boek 5 BW bevat ook een regeling ter zake van appartementsrechten. Prof. mr. Van Velten zal de voor de praktijk meest interessante aspecten van appartementsrechten behandelen. Hierbij zal ook de komende wetswijziging inzake het reservefonds worden besproken.



Deze cursus wordt verzorgd door **Prof. mr. A.A. van Velten, Mr. J.J. Dammingh** en **Mr. F.J. Vonck**.

Prof. mr. Van Velten is juridisch adviseur bij Boekel advocaten en notarissen te Amsterdam en emeritus hoogleraar aan de Vrije Universiteit Amsterdam.



Mr. J.J. Dammingh is universitair hoofd-docent Burgerlijk recht aan de Radboud Universiteit te Nijmegen en tevens advocaat bij 2BW Advocaten te Nijmegen.

Mr. F.J. Vonck is universitair docent Notarieel recht aan de Rijksuniversiteit Groningen en professional support lawyer bij Loyens & Loeff te Amsterdam.



- **Datum en tijdstip:** vrijdag 29 september 2017, tussen 10.00-17.30 uur (6 lessen)

Punten: 6 PE KNB, 6 PE EPN

Cursuslocatie: 4-sterren hotel Novotel Amsterdam City, Europaboulevard 10, 1083 AD Amsterdam (op 5 min. loopafstand van trein/metrostation Amsterdam RAI)

Cursusprijs: € 375,- ex. btw (incl. lunch en lesmateriaal)

- **Aanmelden voor de Cursus**

Aanmelden kan op verschillende manieren:

via www.edulawopleidingen.nl ('Menu, Aanmelden')

per e-mailbericht naar info@edulawopleidingen.nl

of telefonisch via 0648415255